

平成 25 年 9 月 26 日

各 位

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 片山 浩

問合せ先 企画部長 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7921

### ジャパンリアルエステイト投資法人 決算説明資料の一部訂正

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社が発表しましたジャパンリアルエステイト投資法人の第 20 期（2011 年 9 月期）、第 21 期（2012 年 3 月期）、第 22 期（2012 年 9 月期）及び第 23 期（2013 年 3 月期）決算説明資料に一部誤りがありましたので、お詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正いたします。

#### 記

##### 【訂正箇所】

決算説明資料の各ビルの期末入居率等に関する一覧表（掲載箇所は下表参照）の欄外注記に記載している、期末時点における北の丸スクエアの住宅部分の入居率

##### 【訂正内容】

##### 北の丸スクエアの住宅部分の入居率（期末時点）

	掲載ページ	訂正前	訂正後
第 20 期（2011 年 9 月期）	70 ページ	89.4%	87.8%
第 21 期（2012 年 3 月期）	68 ページ	94.1%	92.6%
第 22 期（2012 年 9 月期）	70 ページ	90.2%	88.7%
第 23 期（2013 年 3 月期）	58 ページ	93.6%	92.6%

以 上

平成 25 年 4 月 23 日

各 位

＜資産運用会社名＞

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 片山 浩

問合せ先 企画部長 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7921

**ジャパンリアルエステイト投資法人 第 22 期（2012 年 9 月期）決算説明資料の一部訂正**

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社が平成 24 年 11 月 17 日付けにて発表しましたジャパンリアルエステイト投資法人の第 22 期（2012 年 9 月期）決算説明資料に一部誤りがありましたので、別紙のとおり訂正いたします。下線（ \_\_\_\_\_ ）は修正箇所を示します。

以 上

## P4.5 第21期・第22期物件収支比較

&lt;訂正前&gt;

資産グループA  
第21期・第22期ともに持分の  
増減なく通期稼働した56物件

&lt;省略&gt;

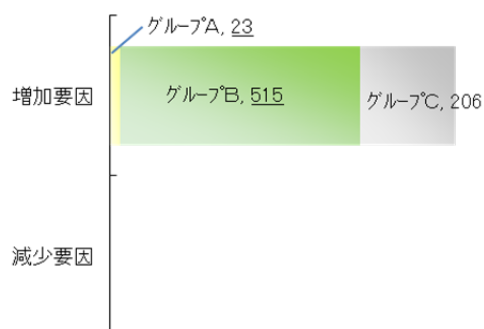
	第21期	第22期	増減	増減率
<省略>				
賃貸事業費用	11,757	11,780	23	0.2%
<省略>				
公租公課	2,074	2,039	-35	-1.7%
<省略>				
賃貸事業損益	10,305	9,907	-397	-3.9%
NOI	14,646	14,234	-411	-2.8%
<省略>				

資産グループB  
第21期中取得1物件  
(赤坂パークビル)

	第21期	第22期	増減	増減率
<省略>				
賃貸事業費用	631	1,146	515	81.6%
<省略>				
公租公課	0	272	272	376924.2%
<省略>				
賃貸事業損益	1,365	1,045	-319	-23.4%
NOI	1,715	1,468	-246	-14.4%

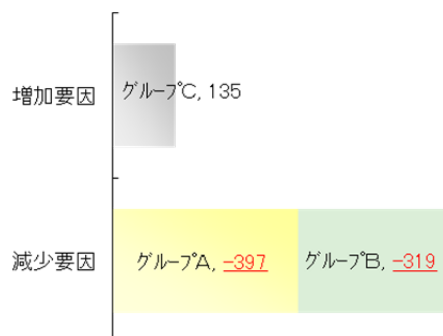
&lt;省略&gt;

## 賃貸事業費用増減要因



増加額 744 百万円

## 賃貸事業損益増減要因



減少額 581 百万円

&lt;訂正後&gt;

&lt;省略&gt;

資産グループA  
第21期・第22期ともに持分の  
増減なく通期稼働した56物件

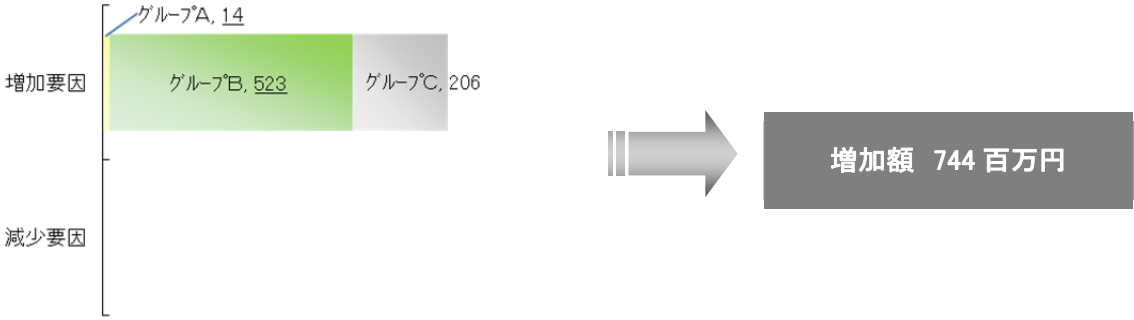
	第21期	第22期	増減	増減率
	<省略>			
賃貸事業費用	11,757	11,772	14	0.1%
	<省略>			
公租公課	2,074	2,030	-43	-2.1%
	<省略>			
賃貸事業損益	10,305	9,916	-389	-3.8%
NOI	14,646	14,243	-403	-2.8%
	<省略>			

資産グループB  
第21期中取得1物件  
(赤坂パークビル)

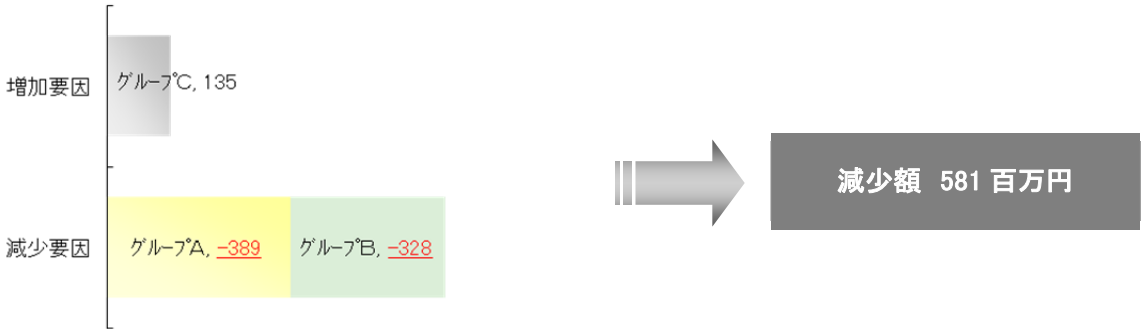
	第21期	第22期	増減	増減率
	<省略>			
賃貸事業費用	631	1,154	523	83.0%
	<省略>			
公租公課	0	280	280	388509.3%
	<省略>			
賃貸事業損益	1,365	1,037	-328	-24.0%
NOI	1,715	1,460	-254	-14.9%

<省略>

**賃貸事業費用増減要因**



**賃貸事業損益増減要因**



P69 賃貸収支（第22期各ビル賃貸収支）

<訂正前>

(単位：百万円)

物件名称	損益状況 (平成24年4月1日～平成24年9月30日)										② 賃貸事業 損益	③ NOI (①+②)	④ 資本的 支出	NCF (③-④)
	賃貸事業 収益	賃貸事業 費用	管理業務費	水道光熱費	公租公課	損害保険料	修繕費	減価償却費 (①)	その他費用					
	<省略>													
赤坂パークビル	2,192	1,146	260	165	272	4	18	422	1	1,045	1,468	32	1,435	
青山クリスタルビル	217	100	14	15	37	0	3	29	0	117	147	0	146	
	<省略>													

<訂正後>

(単位：百万円)

物件名称	損益状況 (平成24年4月1日～平成24年9月30日)										② 賃貸事業 損益	③ NOI (①+②)	④ 資本的 支出	NCF (③-④)
	賃貸事業 収益	賃貸事業 費用	管理業務費	水道光熱費	公租公課	損害保険料	修繕費	減価償却費 (①)	その他費用					
	<省略>													
赤坂パークビル	2,192	1,154	260	165	280	4	18	422	1	1,037	1,460	32	1,427	
青山クリスタルビル	217	91	14	15	28	0	3	29	0	125	155	0	154	
	<省略>													