


2017年6月13日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2017年6月13日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2012年6月15日付けにて実行の長期借入金60億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額   | 2,500百万円                          |
| (2) 借入先    | 株式会社福岡銀行                          |
| (3) 金利     | 0.2388%（固定）                       |
| (4) 借入日    | 2017年6月15日                        |
| (5) 借入方法   | 2017年6月13日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における6月及び12月の各月の15日（注1）  |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| (8) 元本弁済日  | 2023年6月15日（期限前弁済可）                |

<長期借入金②>

- (1) 借入日 2017年6月15日  
 (2) 借入金額 3,500百万円  
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社伊予銀行	2,500百万円	2024年6月17日
株式会社八十二銀行	1,000百万円	

- (4) 金利 0.275% (固定)  
 (5) 借入方法 2017年6月13日に金銭消費貸借契約を締結  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における6月及び12月の各15日(注1)  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注2)	本件実行後	増減
短期借入金	38,500	38,500	±0
1年内返済予定長期借入金	42,000	36,000	-6,000
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	258,500	264,500	+6,000
<b>借入金合計</b>	<b>339,000</b>	<b>339,000</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>30,000</b>	<b>30,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>369,000</b>	<b>369,000</b>	<b>±0</b>

(注2) 2017年6月9日付けリリースの「資金の借入に関するお知らせ」の借入実施後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2016年12月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。