


2016年12月21日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2016年12月21日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金（2016年6月23日付けにて実行の短期借入金200億円）の返済資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| (1) 借入金額   | 5,000百万円                           |
| (2) 借入先    | 株式会社みずほ銀行                          |
| (3) 金利     | 0.3625%（固定）                        |
| (4) 借入日    | 2016年12月26日                        |
| (5) 借入方法   | 2016年12月21日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における6月及び12月の各月の26日（注1）   |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                         |
| (8) 元本弁済日  | 2025年12月26日（期限前弁済可）                |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 3,700 百万円
- (2) 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- (3) 金利 0.1913% (固定)
- (4) 借入日 2016 年 12 月 26 日
- (5) 借入方法 2016 年 12 月 21 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各月の 26 日(注1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2021 年 6 月 28 日 (期限前弁済可)

(注1) ・ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

(注2) ・本件を除く既存短期借入金(2016年6月23日付けにて実行の短期借入金200億円)の返済資金の一部(113億円)につきましては、2016年12月19日付けリリースの「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注3)	本件実行後	増減
短期借入金	42,700	34,000	-8,700
1年内返済予定長期借入金	36,850	36,850	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	255,800	264,500	+8,700
<b>借入金合計</b>	<b>335,350</b>	<b>335,350</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>20,000</b>	<b>20,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>355,350</b>	<b>355,350</b>	<b>±0</b>

(注3) ・2016年12月19日付けリリースの「資金の借入に関するお知らせ」の借入実施後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2016年6月24日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。