


2017年3月28日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2017年3月28日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

- ①2017年2月28日にお知らせしました国内不動産（田町フロントビル）の取得にかかる購入資金の一部（50億円）に充てるため。
- ②既存長期借入金（2009年3月30日付けにて実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。
- ③既存短期借入金（2016年3月31日付けにて実行の短期借入金17億円）の返済資金に充てるため。
- ④既存短期借入金（2016年4月1日付けにて実行の短期借入金90億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<①に係る長期借入金>

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 5,000百万円 |
| (2) 借入先 | 信金中央金庫 |
| (3) 金利 | 0.36%（固定） |
| (4) 借入日 | 2017年3月30日 |
| (5) 借入方法 | 2017年3月28日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の30日（注1） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2026年3月30日（期限前弁済可） |

<②に係る長期借入金>

- (1) 借入金額 5,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- (3) 金利 0.315% (固定)
- (4) 借入日 2017年3月30日
- (5) 借入方法 2017年3月28日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の30日 (注1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2025年3月31日 (期限前弁済可)

<③に係る短期借入金>

- (1) 借入日 2017年3月31日
 - (2) 借入金額 1,700 百万円
 - (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日
- | 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日
(期限前弁済可) |
|--------------|-----------|-------------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 1,700 百万円 | 2018年3月30日 |
- (4) 利率 基準金利 (全銀協1ヶ月日本円TIBOR) +0.04% (注2)
 - (5) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各月末日 (注1)
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済 (期限前弁済可)

<④に係る短期借入金>

- (1) 借入日 2017年4月3日
 - (2) 借入金額 9,000 百万円
 - (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日
- | 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日
(期限前弁済可) |
|---------------|-----------|-------------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 5,500 百万円 | 2018年4月3日 |
| 株式会社三菱東京UFJ銀行 | 3,500 百万円 | |
- (4) 利率 基準金利 (全銀協1ヶ月日本円TIBOR) +0.04% (注2)
 - (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各3日 (注1)
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済 (期限前弁済可)

(注1) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注2) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。(2017年3月28日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBOR は0.03%です。)

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

3. ①から③に係る借入後の有利子負債の残高（2017年3月31日時点）

（単位：百万円）

	借入実行前	借入実行後(注3)	増減
短期借入金	36,000	36,000	±0
1年内返済予定長期借入金	51,500	46,500	-5,000
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	246,500	256,500	+10,000
借入金合計	334,000	339,000	+5,000
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	30,000	+10,000
投資法人債合計	20,000	30,000	+10,000
有利子負債合計	354,000	369,000	+15,000

(注3) 本日リリースしました「投資法人債の発行に関するお知らせ」の投資法人債発行も勘案した残高です。

4. ④に係る借入後の有利子負債の残高（2017年4月3日時点）

（単位：百万円）

	借入実行前	借入実行後	増減
短期借入金	36,000	36,000	±0
1年内返済予定長期借入金	46,500	46,500	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	256,500	256,500	±0
借入金合計	339,000	339,000	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	30,000	30,000	±0
有利子負債合計	369,000	369,000	±0

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2016年12月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。