


2018年9月21日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRE** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

## GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

当投資法人は、2018年実施のGRESB リアルエステイト評価において「Green Star」を3年連続で取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESB 評価結果について

当投資法人は2018年に実施されたGRESB リアルエステイト評価において、ESGに関し優れたマネジメント体制とパフォーマンス実績を示したことを意味する「Green Star」の評価を取得いたしました。なお、総合スコアの相対評価による「GRESB レーティング」(5段階評価)では最上位となる「5 Star」の評価を得ています。

また、ESGに関する情報開示レベルの評価である「GRESB 開示評価」(5段階評価)においても、最上位となる「A」評価を得ています。



なお、当投資法人では「健康と快適性モジュール」に参加し、2018年の評価において第1位(国内上場企業の参加者中)となりました。

健康と快適性は、昨今の働き方改革にも資する分野であり、当投資法人では今後も積極的な取り組みを進めてまいります。

GRESBについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人ホームページ：<https://www.j-re.co.jp/ja/cms/esg/external.html>

## 2. 評価されたポイント

今回の調査において、評価されたポイントは以下のとおりです。

- ・サステナビリティに関する開示の開始
- ・省エネルギーの為の継続的な活動
- ・エネルギーデータ等に対する第三者保証の取得（Jリート初）
- ・グリーンビルディング認証の取得増加
- ・テナントとの協力体制の構築（例：グリーンリースの導入、テナント満足度調査の実施）

また、当投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社では、GRESBの主旨に賛同し、以下の活動を行っています。

- ・日本の不動産会社・運用会社として初めてのGRESBメンバーシップへの参加
- ・Jリートで唯一、GRESB内のベンチマーク評議会委員に就任、GRESB評価の在り方に関する議論への参加

当投資法人では、今後も引き続き、ESGに配慮した資産運用を行ってまいります。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。