


2017年8月30日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;


**Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
REAL ESTATE INVESTMENT CORPORATION  
 代表者名 執行役員 中島 洋  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
 吉田 竜太  
 TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2017年8月30日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

2017年8月1日付けリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました、国内不動産（汐留ビルディング）を信託財産とする信託の受益権の準共有持分の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額   | 5,000百万円                          |
| (2) 借入先    | 農林中央金庫                            |
| (3) 金利     | 0.24%（固定）                         |
| (4) 借入日    | 2017年9月1日                         |
| (5) 借入方法   | 2017年8月30日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の1日（注1）    |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| (8) 元本弁済日  | 2024年9月2日（期限前弁済可）                 |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 5,000 百万円
- (2) 借入先 信金中央金庫
- (3) 金利 0.3188% (固定)
- (4) 借入日 2017 年 9 月 1 日
- (5) 借入方法 2017 年 8 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各月の 1 日 (注 1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2026 年 9 月 1 日 (期限前弁済可)

(注 1) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注2)	本件実行後	増減
短期借入金	34,500	34,500	±0
1 年内返済予定長期借入金	36,000	36,000	±0
長期借入金 (1 年内返済予定分を除く)	265,000	275,000	+10,000
<b>借入金合計</b>	<b>335,500</b>	<b>345,500</b>	<b>+10,000</b>
1 年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1 年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>30,000</b>	<b>30,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>365,500</b>	<b>375,500</b>	<b>+10,000</b>

(注 2) 2017 年 8 月 29 日付け「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしました 2017 年 9 月 1 日時点の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (2017 年 6 月 26 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。