


平成 25 年 4 月 23 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;


**ジャパンリアルエステイト投資法人**  
 執行役員 寺澤 則忠  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
 問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
 TEL. 03-3211-7921

**(訂正) 平成 24 年 9 月期決算短信の一部訂正**

当投資法人が平成 24 年 11 月 16 日付けにて発表しました平成 24 年 9 月期決算短信に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線 (        ) は修正箇所を示します。

## 記

## 訂正箇所

P35 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等

## ② 当投資法人の保有に係る不動産等資産の損益状況

下記の表は、当期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）の損益状況を不動産等資産毎に一覧表にまとめたものです。

なお、損益状況につきましては、前掲の「重要な会計方針に係る事項に関する注記」に則して表記しております。

## &lt;訂正前&gt;

(百万円)

物件名称	損益状況(平成24年4月1日～平成24年9月30日)												
	賃貸事業 収益	賃貸事業 費用								賃貸事業 損益 ②	NOI ③ (①+②)	資本的 支出 ④ (注)2.	NCF ③-④
			管理 業務費	水道 光熱費	公租 公課	損害 保険料	修繕費	減価 償却費 ①	その他 費用				
< 中 略 >													
赤坂パークビル	2,192	<u>1,146</u>	260	165	<u>272</u>	4	18	422	1	<u>1,045</u>	<u>1,468</u>	32	<u>1,435</u>
青山クリスタルビル	217	<u>100</u>	14	15	<u>37</u>	0	3	29	0	<u>117</u>	<u>147</u>	0	<u>146</u>

&lt;後 略&gt;

<訂正後>

(百万円)

物件名称	損益状況(平成24年4月1日～平成24年9月30日)												
	賃貸事業 収益	賃貸事業 費用								賃貸事業 損益 ②	NOI ③ (①+②)	資本的 支出 ④ (注)2.	NCF ③-④
			管理 業務費	水道 光熱費	公租 公課	損害 保険料	修繕費	減価 償却費 ①	その他 費用				
< 中 略 >													
赤坂パークビル	2,192	<u>1,154</u>	260	165	<u>280</u>	4	18	422	1	<u>1,037</u>	<u>1,460</u>	32	<u>1,427</u>
青山クリスタル ビル	217	<u>91</u>	14	15	<u>28</u>	0	3	29	0	<u>125</u>	<u>155</u>	0	<u>154</u>

<後 略>

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。