平成 24 年 5 月 28 日

各　　位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　　執行役員　寺澤　則忠
（コード番号　８９５２）

＜資産運用会社名＞
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　片山　浩
問合せ先　企画部長　　吉田　竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 5 月 28 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入の理由
既存短期借入金（平成 23 年 6 月 1 日付けにて実行の短期借入金 10 億円）の返済資金に充てるため。

２．借入の内容

(1)	借入日	平成 24 年 6 月 1 日
(2)	借入金額	1,000 百万円
(3)	借入先	株式会社みずほコーポレート銀行
(4)	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）＋0.15%
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日までの期間における各月の 1 日
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	平成 25 年 3 月 1 日（期限前弁済可）

・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成24年5月28日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.18%です。）
・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/ でご確認いただけます。

３．本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 6 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,500	13,500	±0
１年内返済予定長期借入金	63,100	63,100	±0
長期借入金	152,700	152,700	±0
借入金合計	**229,300**	**229,300**	**±0**
１年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （１年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	**55,000**	**55,000**	**±0**
有利子負債合計	**284,300**	**284,300**	**±0**

４．その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 12 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。