




平成 20 年 2 月 21 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 公募による投資口発行に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 2 月 21 日開催の役員会において、新投資口発行に関し下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 新投資口発行要領

- (1) 募集投資口数 : 33,000 口  
(2) 払込金額 (発行価額) : 未定  
(平成 20 年 3 月 5 日 (水曜日) から平成 20 年 3 月 11 日 (火曜日) までの間のいずれかの日 (以下「発行価格等決定日」という。) に開催される役員会にて決定する予定。なお、払込金額 (発行価額) とは当投資法人が引受人より 1 口当たりの新投資口払込金として受け取る金額である。)
- (3) 払込金額 (発行価額) の総額 : 未定  
(4) 発行価格 (募集価格) : 未定  
(5) 募集方法 : 一般募集とし、日興シティグループ証券株式会社 (主幹事会社)、野村証券株式会社、新光証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJ証券株式会社及び大和証券エスエムビーシー株式会社 (以下「引受人」と総称する。) に全投資口を買取引受けさせる。  
なお、一般募集における発行価格 (募集価格) は、発行価格等決定日における株式会社東京証券取引所の当投資法人の投資口を表示する投資証券の終値 (当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値) に 0.90~1.00 を乗じた価格 (1 円未満端数切捨て) を仮条件として需要状況等を勘案したうえで決定するものとする。
- (6) 引受契約の内容 : 引受人は払込期日に払込金額 (発行価額) の総額を当投資法人に払い込み、発行価格 (募集価格) の総額と払込金額 (発行価額) の総額との差額は引受人の手取金とする。当投資法

ご注意:この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

人は引受人に対して引受手数料を支払わない。

- (7) 需要状況の把握（ブックビルディング）の期間  
平成20年3月3日（月曜日）から  
平成20年3月11日（火曜日）まで（最長）
- (8) 申込単位：1口以上1口単位
- (9) 申込期間：平成20年3月6日（木曜日）から  
平成20年3月7日（金曜日）まで  
なお、上記申込期間については、需要状況等を勘案したうえで  
繰り下げられることがあり、最も繰り下がった場合は、平成20  
年3月12日（水曜日）から平成20年3月13日（木曜日）までとな  
る。
- (10) 払込期日：平成20年3月12日（水曜日）  
なお、上記払込期日については、需要状況等を勘案したうえで  
繰り下げられることがあり、最も繰り下がった場合は、平成20  
年3月18日（火曜日）となる。
- (11) 受渡期日：払込期日の翌営業日
- (12) 発行価格（募集価格）、払込金額（発行価額）、その他新投資口発行に必要な事項は、今後  
の役員会において決定する。
- (13) 前記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。

## 2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	410,000口
発行による増加投資口数	33,000口
発行後発行済投資口総数	443,000口

## 3. 発行の理由（調達資金の用途）等

- (1) 発行の理由（発行調達資金の用途）  
今回の発行による手取金概算額37,600,000,000円については、当投資法人による新た  
な特定資産の取得資金及び借入金に対する返済に充当する。
- (2) 前回調達資金の用途の変更  
該当事項なし。
- (3) 投資法人の運用に与える影響の見通し  
平成20年2月21日付け発表文「平成20年3月期及び平成20年9月期の各運用状況  
の予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおり。

ご注意:この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

#### 4. 投資主への利益分配等

##### (1) 利益分配に関する基本方針

利益分の分配は、当投資法人の規約に定める金銭の分配の方針による。

利益超過分の分配は、現時点では行わない予定。

##### (2) 過去3計算期間の分配状況

	第10期	第11期	第12期
	自 平成18年4月1日 至 平成18年9月30日	自 平成18年10月1日 至 平成19年3月31日	自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日
1口当たり当期純利益(注)	17,302円	17,876円	18,500円
1口当たり分配金	17,302円	17,521円	18,500円
実績配当性向	99.9%	100.0%	99.9%

(注) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を計算期間の日数による加重平均投資口数で除することにより算出。

#### 5. その他

##### (1) 売先指定の有無

該当事項なし。

##### (2) 過去3年間に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等

###### ① エクイティ・ファイナンスの状況

年 月 日	発行額	発行後出資総額	摘 要
平成17年4月26日	68,024百万円	201,472百万円	公募
平成18年10月24日	63,211百万円	264,683百万円	公募

###### ② 過去3計算期間及び直前の投資口価格の推移

	第10期	第11期	第12期	第13期(注)
	自 平成18年4月1日 至 平成18年9月30日	自 平成18年10月1日 至 平成19年3月31日	自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日	自 平成19年10月1日 至 平成20年3月31日
始 値	1,010,000円	1,010,000円	1,530,000円	1,390,000円
高 値	1,100,000円	1,590,000円	1,730,000円	1,550,000円
安 値	904,000円	989,000円	1,110,000円	1,130,000円
終 値	1,000,000円	1,560,000円	1,380,000円	1,230,000円

(注) 第13期の投資口価格については、平成20年2月20日現在の状況を記載。

##### (3) 次回の投資口追加発行までの制限期間に関する事項

当投資法人は、本募集に関し、主幹事会社である日興シティグループ証券株式会社との間で、同社の事前の書面による承諾を受けることなく、本募集の払込期日から3ヶ月間は、投資口の追加発行を行わないことに合意している。

なお、上記の場合においても、主幹事会社である日興シティグループ証券株式会社は、その裁量で当該制限を一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有する。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意:この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧いただき、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。