


2016年12月19日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2016年12月19日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

《2016年12月21日付け借入金》

1. 借入の理由

既存長期借入金（2010年12月21日付けにて実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 借入金額 | 5,000百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| (3) 利率 | 0.415%（固定） |
| (4) 借入日 | 2016年12月21日 |
| (5) 借入方法 | 2016年12月19日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における6月及び12月の各月の21日(注1) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2026年12月21日（期限前弁済可） |

(注1) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

《2016年12月26日付け借入金》

1. 借入の理由

既存短期借入金（2016年6月23日付けにて実行の短期借入金200億円）の返済資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2016年12月26日
 (2) 借入金額 11,300百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
三菱UFJ信託銀行株式会社	5,000百万円	2017年12月26日
株式会社三菱東京UFJ銀行	5,000百万円	
三井住友信託銀行株式会社	1,300百万円	

- (4) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.04%（注1）
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各26日（注2）
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2016年12月19日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.03%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

（注3）・本件を除く既存短期借入金（2016年6月23日付けにて実行の短期借入金200億円）の一部（87億円）の返済資金につきましては、決定し次第お知らせいたします。

《本件借入後の有利子負債の残高》

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	42,700	42,700	±0
1年内返済予定長期借入金	41,850	36,850	-5,000
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	250,800	255,800	+5,000
借入金合計	335,350	335,350	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	20,000	20,000	±0
有利子負債合計	355,350	355,350	±0

《その他》

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2016年6月24日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。