

2023年3月22日

各 位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2013年3月25日付け実行の長期借入金10億円及び2015年3月24日付け実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入日 2023年3月24日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社みずほ銀行	3,000百万円	2023年3月31日

(3) 利率 0.0164 % (固定)

(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 山口銀行	1,000 百万円	2013年 3月25日	2023年 3月24日	2013年 3月21日
株式会社 福岡銀行	2,000 百万円	2015年 3月24日	2023年 3月24日	2015年 3月13日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	44,000	47,000	+3,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	340,200	337,200	-3,000
借入金合計	406,200	406,200	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	449,193	449,193	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年12月26日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上