平成 25 年 11 月 18 日

各　　位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　　執行役員　寺澤　則忠
（コード番号　８９５２）

＜資産運用会社名＞
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　片山　浩
問合せ先　企画部長　　吉田　竜太
TEL. 03-3211-7921

投資口の分割及び規約の一部変更に関するお知らせ

ジャパンリアルエステイト投資法人は、本日開催の役員会において、下記の通り、投資口の分割及び規約の一部変更を行なうことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．分割の目的

当投資法人は、従来よりＩＲ活動を通じて幅広い投資家層による投資口の保有促進を図ってまいりましたが、平成 26 年１月の少額投資非課税制度（ＮＩＳＡ）の開始にあわせ、より投資家の皆様が投資しやすい環境を整えるため、投資口の分割を行うこととしました。

最近の当投資法人の投資口価格は、ＮＩＳＡの年間非課税投資枠である 100 万円を上回る水準が続いていますところ、本投資口分割により投資単位当たりの取引価格がこの枠内に収まり、ＮＩＳＡ口座において直接投資することが可能になると考えられます。

当投資法人では、この投資口分割を通じて、幅広い個人投資家にＮＩＳＡ口座での投資機会を提供することにより投資家の裾野が拡大し、同時に、長期保有層が拡充することを期待しています。

２．分割の概要

(1) 分割の方法

平成 25 年 12 月 31 日(火)を基準日として同日（注）の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、１口につき２口の割合をもって分割します。

（注）同日は投資主名簿管理人の休業日につき、実質的には平成 25 年 12 月 30 日(月)となります。

(2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の本投資法人発行済投資口数　：　594,140 口
②今回の分割により増加する投資口数　：　594,140 口
③分割後の本投資法人発行済投資口数　：　1,188,280 口
④分割後の発行可能投資口総数　　：　4,000,000 口

(3) 分割の日程

①基準日公告日　：平成 25 年 12 月 16 日(月)（予定）

②基準日　　：平成 25 年 12 月 31 日(火)（注）

③効力発生日　　：平成 26 年　１月　１日(水)

（注）同日は投資主名簿管理人の休業日につき、実質的には平成 25 年 12 月 30 日(月)となります。

３．予想分配金について

本日付で公表した平成 25 年９ 月期決算短信（ＲＥＩＴ）に記載の平成 26 年３月期及び平成 26 年９月期の運用状況の予想をご参照ください。

４．規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて、規約に定める発行可能投資口総口数を増加させるものです。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

（下線は変更部分を示します。）

変更前	変更後
（発行可能投資口総口数等） 第５条 この投資法人の発行可能投資口総口数は<u>200 万口</u>とします。 （以下、記載省略）	（発行可能投資口総口数等） 第５条 この投資法人の発行可能投資口総口数は<u>400 万口</u>とします。 （現行のとおり）

(3) 変更期日

平成 26 年１月１日(水)

(4) 変更手続き

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず、役員会の決議により当投資法人の規約を一部変更します。

以　上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。