平成 23 年 1 月 27 日

各　　位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　　執行役員　山碕　建人
（コード番号　８９５２）

＜資産運用会社名＞
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　片山　浩
問合せ先　企画部長　　木村　透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 1 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入の理由
平成 23 年 1 月 27 日にお知らせしました国内不動産（大崎フロントタワー）の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

２．借入の内容
(1)　借入日　　平成 23 年 2 月 1 日
(2)　借入金額　　6,000 百万円
(3)　借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 （期限前弁済可）
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
住友信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 23 年 11 月 1 日

(4)　金利　　未定
(5)　借入方法　　各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6)　利払期日　　元本弁済日までの期間における各月の 1 日
(7)　元本弁済方法　　元本弁済日に一括返済

３．本件借入後の有利子負債の残高（平成 23 年 2 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,000	27,000	＋6,000
１年内返済予定長期借入金	70,100	70,100	±0
長期借入金	116,350	116,350	±0
借入金合計	**207,450**	**213,450**	**＋6,000**
１年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （１年内償還予定分を除く）	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	**55,000**	**55,000**	**±0**
有利子負債合計	**262,450**	**268,450**	**＋6,000**

４．その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 12 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。

以　上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。