




平成 22 年 5 月 24 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re** ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

菱進銀座イーストミラービル増築工事完了に関するお知らせ

当投資法人が平成 20 年 6 月 12 日及び平成 21 年 7 月 31 日に発表した、菱進銀座イーストミラービルの増築建物の建設計画につき、下記のとおり増築工事が完了し引渡を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 竣工・引渡日	平成 22 年 5 月 24 日
2. 総事業費用	2,645,922,762 円 (注) 1.
3. 増築後の概要	
(1) 敷地面積 (注) 2.	864.91 m ² (増築前: 615.25 m ²)
(2) 1 棟全体の延床面積 (注) 2.	5,889.47 m ² (増築前: 4,104.71 m ²)
(3) 基準階面積 (貸室) (注) 2.	577 m ² (増築前: 377 m ²)
(4) 賃貸可能面積 (注) 2.	4,278 m ² (増築前: 2,875 m ²)
(5) 取得価格 (注) 3.	7,999,422 千円 (増築前: 5,353,500 千円)

(注) 1. 平成 20 年 7 月 4 日付け菱進銀座イーストミラービル隣接の土地・建物取得費用、同建物解体費用及び増築建物建築工事費用の合計金額 (仲介手数料等取得諸経費他を除く。)

(参考) 平成 20 年 6 月 12 日時点での見込額: 総額 2,723 百万円

(注) 2. 敷地面積については、登記簿上の表示面積を、1 棟全体の延床面積、基準階面積 (貸室) 及び賃貸可能面積については、建築確認申請書上の面積を記載。

(注) 3. 増築後の取得価格は、本ビルの平成 17 年 3 月 15 日付け取得価格 5,353,500 千円に本ビル増築に係る上記「2. 総事業費用 2,645,922 千円」を加算したものの。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

参考資料（添付）

- ・ 菱進銀座イーストミラービル外観写真（増築工事竣工後）
- ・ 本件引渡後の運用不動産資産一覧

（参考）菱進銀座イーストミラービル外観写真（増築工事竣工後）



本件引渡後の運用不動産資産一覧

地域	名称	所在地	資産の種類	取得日 又は 取得予定日	取得価格 (千円) (注) 1.	比率	地域毎の比率
首都圏 (東京23区)	こころとからだの元気プラザ	東京都千代田区	不動産	平成14年10月31日	5,000,000	0.8%	75.9%
	北の丸スクエア	東京都千代田区	不動産	平成18年2月24日	81,555,500	12.7%	
	MD神田ビル	東京都千代田区	不動産	平成14年5月31日	9,520,000	1.5%	
	神田橋パークビルディング	東京都千代田区	不動産	平成14年8月15日	4,810,000	0.7%	
	二番町ガーデン	東京都千代田区	不動産	平成17年4月1日	14,700,000	2.3%	
	三菱UFJ信託銀行本店ビル	東京都千代田区	不動産	平成19年3月28日	44,700,000	6.9%	
	ビュレックス麹町	東京都千代田区	不動産	平成17年7月29日	7,000,000	1.1%	
	山王グランドビル	東京都千代田区	不動産	平成17年1月31日 平成18年4月3日 計	10,200,000 10,700,000 20,900,000	3.2%	
	有楽町電気ビルディング	東京都千代田区	不動産	平成15年8月1日	7,200,000	1.1%	
	小伝馬町新日本橋ビルディング	東京都中央区	不動産信託受益権	平成13年9月25日	3,173,000	0.5%	
	ビュレックス京橋	東京都中央区	不動産	平成14年7月22日	5,250,000	0.8%	
	銀座三和ビル	東京都中央区	不動産	平成17年3月10日	16,830,000	2.6%	
	菱進銀座イーストミラービル	東京都中央区	不動産	平成17年3月15日 平成22年5月24日 計	5,353,500 2,645,922 7,999,422	1.2%	
	晴海センタービル	東京都中央区	不動産	平成19年12月18日	26,800,000	4.2%	
	青山クリスタルビル	東京都港区	不動産	平成15年3月14日	7,680,000	1.2%	
	汐留ビルディング	東京都港区	不動産信託受益権	平成20年12月19日 平成22年1月15日 計	21,250,000 54,600,000 75,850,000	11.8%	
	芝二丁目大門ビルディング	東京都港区	不動産信託受益権	平成13年9月10日	4,859,000	0.8%	
	コスモ金杉橋ビル	東京都港区	不動産信託受益権	平成13年9月25日	2,808,000	0.4%	
	新和ビルディング	東京都新宿区	不動産	平成16年9月1日	7,830,000	1.2%	
	東京オペラシティビル	東京都新宿区	不動産	平成17年9月13日 平成22年3月24日 計	9,350,000 22,426,831 31,776,831	4.9%	
	高輪台ビルディング	東京都品川区	不動産信託受益権	平成13年9月25日	2,738,000	0.4%	
	東五反田1丁目ビル	東京都品川区	不動産	平成16年11月1日	5,500,000	0.9%	
	大森駅東口ビルディング	東京都大田区	不動産信託受益権	平成13年9月10日	5,123,000	0.8%	
	日本ブランドウィックビル	東京都渋谷区	不動産	平成16年3月24日	6,670,000	1.0%	
	代々木1丁目ビル	東京都渋谷区	不動産	平成16年4月1日	8,700,000	1.4%	
	ダヴィンチ原宿	東京都渋谷区	不動産	平成14年11月22日	4,885,000	0.8%	
	神宮前メディアスクエアビル	東京都渋谷区	不動産	平成15年10月9日	12,200,000	1.9%	
	渋谷クロスタワー	東京都渋谷区	不動産	平成13年11月30日	34,600,000	5.4%	
	恵比寿ネオナート	東京都渋谷区	不動産	平成15年11月14日 平成16年4月1日 計	3,740,000 3,600,000 4,100,000	0.6%	
	ハーモニータワー	東京都中野区	不動産	平成17年2月28日	8,500,000	1.3%	
大塚東池袋ビルディング	東京都豊島区	不動産信託受益権	平成13年9月25日	3,541,000	0.5%		
池袋二丁目ビルディング	東京都豊島区	不動産信託受益権	平成13年9月25日	1,728,000	0.3%		
池袋YSビル	東京都豊島区	不動産	平成16年8月2日	4,500,000	0.7%		
首都圏 (東京23区を除く)	八王子ファーストスクエア	東京都八王子市	不動産	平成17年3月31日 平成20年3月19日 計	3,300,000 2,379,112 5,679,112	0.9%	8.2%
	さいたま浦和ビルディング	埼玉県さいたま市	不動産	平成13年9月25日 平成13年10月11日 計	1,232,000 1,342,000 2,574,000	0.4%	
	MMパークビル	神奈川県横浜	不動産	平成20年3月24日	37,400,000	5.8%	
	川崎砂子ビルディング	神奈川県川崎市	不動産信託受益権	平成13年9月25日	3,375,000	0.5%	
	武蔵小杉STMビル	神奈川県川崎市	不動産	平成20年3月25日	4,000,000	0.6%	
	首都圏計				542,054,866	84.2%	
北海道	8・3スクエア北ビル	北海道札幌市	不動産	平成19年6月1日	7,100,000	1.1%	1.1%
東北地方	定禅寺パークビル	宮城県仙台市	不動産	平成17年1月31日	1,000,000	0.2%	0.6%
	仙台本町ホンマビルディング	宮城県仙台市	不動産信託受益権	平成13年9月25日 計	2,924,000 3,174,000	0.5%	
北陸地方	金沢パークビル	石川県金沢市	不動産	平成14年2月28日 平成15年3月3日 計	2,880,000 1,700,000 4,580,000	0.7%	0.7%
中部地方	錦パークビル	愛知県名古屋市	不動産	平成18年10月2日 計	3,850,000 5,150,000	0.8%	3.6%
	広小路栄ビルディング	愛知県名古屋市	不動産	平成18年9月22日	1,680,000	0.3%	
	名古屋広小路ビルディング	愛知県名古屋市	不動産	平成13年9月10日	14,533,000	2.3%	
	名古屋御園ビル	愛知県名古屋市	不動産	平成15年8月8日	1,865,000	0.3%	
近畿地方	京都四条河原町ビル	京都府京都市	不動産	平成13年12月20日	2,650,000	0.4%	7.0%
	新藤田ビル	大阪府大阪市	不動産信託受益権	平成20年9月1日	24,000,000	3.7%	
	堺筋本町ビル	大阪府大阪市	不動産	平成13年9月25日 平成15年12月26日 計	2,264,000 1,900,000 4,164,000	0.6%	
	御堂筋ダイヤビル	大阪府大阪市	不動産信託受益権	平成13年9月25日 平成14年2月29日 計	6,934,000 7,380,000 14,314,000	2.2%	
中国地方	リットシティビル	岡山県岡山市	不動産	平成18年2月1日	4,650,000	0.7%	1.2%
	NHK広島放送センタービル	広島県広島市	不動産	平成16年3月25日 平成20年3月3日 計	1,320,000 1,450,000 2,770,000	0.4%	
九州地方	東晴天神ビルディング	福岡県福岡市	不動産	平成13年9月25日	1,550,000	0.2%	1.6%
	天神クリスタルビル	福岡県福岡市	不動産	平成17年6月1日	5,000,000	0.8%	
	日之出天神ビルディング	福岡県福岡市	不動産信託受益権	平成13年9月10日	3,657,000	0.6%	
地方都市計				101,837,000	15.8%	15.8%	
運用資産合計				643,891,866	100.0%	100.0%	

(注) 1. 取得価格は千円単位で切り捨てて表示しています。

(注) 2. 神宮前メディアスクエアビルの取得価格においては、平成15年10月9日付けの取得価格を記載しており、平成21年10月30日付けにて譲渡した敷地の一部(売却原価614百万円)が含まれております。